

studio z balkonem

street	Fabryczna
region	Grzegórzki
price	502 715 PLN
price per m2	14 500.00 PLN
area	34,67
bedrooms	studio
bathrooms	1
floor	6
reference no.	01652
Availability	Od zaraz



DESCRIPTION

Studio na sprzedaż w nowej inwestycji Fabryczna City w centrum Krakowa. To miejsce, w którym znakomicie współgrają części: biurowa, mieszkalna i usługowa. Mieszkanie składa się z:

- pokoju z aneksem kuchennym
- balkonu
- łazienki

Mieszkanie jest gotowe do odbioru w stanie deweloperskim.

Zakup bez prowizji oraz bez podatku PCC.

Zapraszam do umówienia się bezpośrednio na inwestycji z możliwością obejrzenia mieszkania.

Posiadam również inne mieszkania w tej inwestycji w innych metrażach.

Fabryczna City to nowa zabudowa, powstała na terenie o powierzchni 6,5 hektara, na obszarze przemysłowym po dawnej Państwowej Wytwórni Wódek ?POLMOS?. Cała inwestycja składa się z budynków mieszkalnych oraz zrewitalizowanych budynków zabytkowych wraz z częścią biurową klasy A o nazwie Fabryczna Office Park. Cała inwestycja łączy historyczny charakter tego miejsca z nowoczesnością i oczekiwaniami współczesnego klienta biznesowego oraz indywidualnego.

Teren położony jest między dwoma głównymi arteriami komunikacyjnymi, co pozwala na swobodny dostęp do najważniejszych miejsc w mieście. Tuż przy inwestycji planowany jest przystanek szybkiej kolei aglomeracyjnej PKP łączącej miasto z terenami podmiejskimi oraz z lotniskiem. Dla rowerzystów zapewniona jest rozwinięta sieć ścieżek rowerowych. Świetnie skomunikowana lokalizacja w samym sercu miasta umożliwia wygodny dostęp do powierzchni handlowo-usługowych, ośrodków użyteczności publicznej i całej oferty kulturalno-rozrywkowej Krakowa.

W obrębie części zabytkowej powstał czterogwiazdkowy hotel Mercure Kraków Fabryczna City, a w nim strefa spa & fitness z basenem, parking podziemny, bar i restauracja. Zrewitalizowana część zabytkowa przewiduje również 3500 metrów kw. nowoczesnej i komfortowej powierzchni konferencyjnej. Powstanie także 6 bardzo interesujących konceptów gastronomicznych z klimatycznymi ogródkami zlokalizowanymi w pasażu pomiędzy zabytkowymi budynkami, a jeden z lokali będzie dysponował własnym browarem z piwem warzonym na miejscu. Otwarte zostanie również muzeum wódki, w celu upamiętnienia ponad 100-letniej tradycji tego miejsca.

Część mieszkaniowa to dziesięciopiętrowy budynek, z lokalami usługowymi w parterze. Zostało w nim zaprojektowanych 207 mieszkań o powierzchni od 34 do 200 m². Na poziomie -1 znajduje się garaż wielostanowiskowy z wydzielonymi miejscami postojowymi. Część mieszkań na najwyższej kondygnacji posiada tarasy na dachu budynku. Mieszkania są w stanie deweloperskim, gotowe do odbioru i wszystkie posiadają balkon lub taras.

EQUIPMENT

ADDITIONAL CHARGES

parking space PLN 50,000 gross
double parking space PLN 80,000 gross
storage unit PLN 4,000 gross / m2

investment@norpol-apartments.com
Call us 691729709

Our office:
ul. Sukiennicza 8/UC2a
(ANGEL WAWEL)
31-069 Kraków, POLAND

Contact with us:
t. +48 512 265 271
t. +48 665 036 709
e. info@norpol-apartments.com