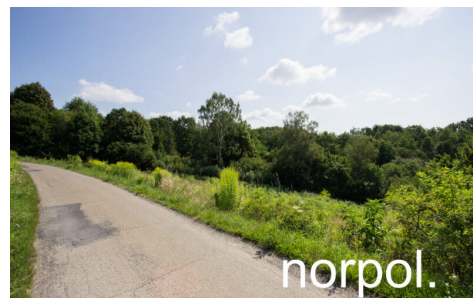
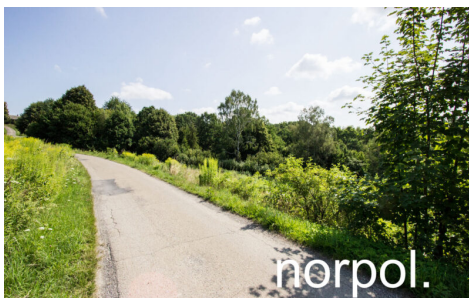


Działka budowlano-leśna Sieprawiu

ulica	Parkowa
dzielnica	Siepraw
cena	475 000 PLN
cena za m2	125.00 PLN
powierzchnia	3800
sypialnie	
łazienki	
piętro	
nr. referencyjny	01768
dostępność	Od zaraz



OPIS

Działka o powierzchni 38 a, w tym ok. 28 a budowlane, kształtem zbliżona do prostokąta położona w cichej i spokojnej okolicy Sieprawia. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie lasu oraz w pobliżu luźnej zabudowy jednorodzinnej (po drugiej stronie ulicy). Działka ze spadkiem, posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej.

Do działki oznaczonej nr 499/1 opcjonalnie jest sprzedaż działek oznaczonych nr 499/2 (16 arów) i 502 (11 arów)- tereny lasów i zadrzewień za dodatkową cenę 1 ar - 6.500PLN.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działka położona częściowo na terenie zabudowy jednorodzinnej (na pow. ok. 28 a), natomiast na pozostałym obszarze w terenie leśnym i rolnym.

Zgodnie z obowiązującym MPZP jej podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa jednorodzinna realizowana w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych .

Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy jednorodzinnej ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) nowej zabudowy zagrodowej wraz z budynkami służącymi prowadzeniu gospodarstwa;
- 2) zabudowy usługowej;

LOKALIZACJA

Działka znajduje się 5 km od stacji narciarskiej Siepraw-Ski oraz 2 km od centrum Sieprawia gdzie znajdują się wszystkie podstawowe obiekty użyteczności publicznej (sklep, szkoła, poczta, kościół, itp.) Lokalizacja działki zapewnia ponadto dostęp do atrakcyjnych terenów rekreacyjnych. Działka bardzo dobrze skomunikowana z Krakowem - dojazd do Zakopaneki zajmuje do 10 minut, a do obwodnicy Krakowa 20 minut. Niedaleko jest także do Myślenic (9 km), Dobczyc (11 km) czy Wieliczki (15 km).

MEDIA

Wszystkie media dostępne są z działek sąsiadów woda, kanalizacja, prąd i gaz.

STAN PRAWNY

- forma własności uregulowana; brak obciążeń

WYPOSAŻENIE

OPŁATY DODATKOWE

info@norpol-management.com
Zadzwoń +48 665 036 709

Nasze biuro:
ul. Sukiennicza 8/UC2a
(ANGEL WAWEL)
31-069 Kraków, POLAND

Skontaktuj się z nami:
t. +48 512 265 271
t. +48 665 036 709
e. info@norpol-apartments.com