

## panoramiczny widok na Kraków

ulica	Stańczyka
dzielnica	Bronowice
cena	1 099 000 PLN
cena za m2	23 382.98 PLN
powierzchnia	47
sypialnie	1
łazienki	1
piętro	13/14
nr. referencyjny	02112
dostępność	Od zaraz



## OPIS

Wyjątkowe mieszkanie na sprzedaż, położone na 13. piętrze nowoczesnego apartamentowca w krakowskich Bronowicach - dokładnie przy ul. Stańczyka, w pobliżu również Bronowicka, Zapolskiej, Armii Krajowej. To propozycja dla osób, które cenią przestrzeń, światło i niepowtarzalne widoki. Już od progu uwagę przyciąga panorama rozciągająca się na centrum Krakowa - Wawel, Stare Miasto, Kościół Mariacki i Ratusz, a także na Kopiec Kościuszki i Las Wolski. Przy sprzyjających warunkach można dostrzec również Tatry.

Dzięki ekspozycji na wschód i południe mieszkanie jest doskonale doświetlone przez cały dzień. Duże okna oraz przeszklone wyjście na loggię sprawiają, że wnętrze jest jasne, przestronne i bardzo przyjemne w odbiorze. Widok z okien obejmuje aż trzy strony świata, co dodatkowo potęguje poczucie przestrzeni.

Na powierzchnię 46,73 m<sup>2</sup> składają się funkcjonalnie zaprojektowane pomieszczenia: przedpokój, komfortowa łazienka, ustawna sypialnia oraz przestronny salon z aneksem kuchennym. Do mieszkania przynależy również loggia o powierzchni około 3 m<sup>2</sup> oraz miejsce parkingowe w garażu podziemnym.

Wnętrze zostało wykończony z dużą dbałością o detale oraz przy użyciu materiałów wysokiej jakości. Dominują stonowane kolory inspirowane naturą, które tworzą spójną i elegancką całość. Na ścianach zastosowano gładzie oraz farby lateksowe, uzupełnione stylowymi tapetami renomowanych producentów. Podłogi w części dziennej i sypialni wykończono trwałymi panelami o wysokiej klasie ścieralności, natomiast w strefie wejścia i kuchni zastosowano wielkoformatowe płytki w jasnej, marmurowej stylistyce.

Łazienka została zaprojektowana w nowoczesnym, dopracowanym stylu, z wykorzystaniem wysokiej klasy ceramiki i armatury. Całość uzupełnia efektowne oświetlenie LED, które podkreśla strukturę materiałów i nadaje wnętrzu wyjątkowego charakteru. Przemysłane rozwiązania, takie jak duże podświetlane lustro czy funkcjonalna zabudowa, zapewniają wygodę codziennego użytkowania.

W kuchni jest elegancka zabudowa w modnym odcieniu zieleni, uzupełniona o sprzęt AGD renomowanych marek oraz nowoczesne oświetlenie. Całość została zaprojektowana tak, aby była zarówno estetyczna, jak i praktyczna.

Dodatkowym atutem mieszkania jest system inteligentnego zarządzania, który umożliwia sterowanie oświetleniem, temperaturą czy urządzeniami elektrycznymi za pomocą smartfona lub komend głosowych.

Sam budynek położony jest blisko głównych ciągów komunikacyjnych, co pozwala na swobodny

dostęp do wszystkich miejsc na terenie Krakowa. Komunikacja miejska:  
- tramwajowa - przystanek Wesele - 5 min. pieszo  
- autobusowa - przystanek Zarzecze - 5 minut pieszo  
- kolej aglomeracyjna - przystanek Kraków Bronowice SKA - 5 min. pieszo

W bezpośrednim sąsiedztwie mieszkania jest niezbędna infrastruktura: sklepy, restauracje, szkoły, przedszkola, żłobki oraz tereny zielone np. Młynówka Królewska. Ponadto Galeria Bronowice, IKEA, Lidl, Castorama, Lux-Med, Makro, Obi.

To mieszkanie stanowi idealne połączenie komfortu, nowoczesności i wyjątkowej lokalizacji ? doskonale zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

#### WYPOSAŻENIE

---

wyposażone mieszkanie

#### OPŁATY DODATKOWE

---

- czynsz administracyjny  
- prąd według zużycia  
- internet, tv

[management@norpol-apartments.com](mailto:management@norpol-apartments.com)  
Zadzwoń 691729709

---

Nasze biuro:  
ul. Sukiennicza 8/UC2a  
(ANGEL WAWEL)  
31-069 Kraków, POLAND

Skontaktuj się z nami:  
t. +48 512 265 271  
t. +48 665 036 709  
e. [info@norpol-apartments.com](mailto:info@norpol-apartments.com)